

23XI-296
20. 07. 23

ПК ОССД
ПК УТИП
ПК Р/К

20. 07. 23.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЛОВДИВ
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ:
ППГОС "ВМРО-БНД" КЪМ ОБС ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за възлагане на Кмета на община Пловдив за провеждане на преговори с собствениците за придобиване от страна на Община Пловдив на редица недвижими имоти, представляващи обществен интерес за града, наолящи се в район Тракия

Уважаеми общински съветници,

През последните няколко години сме свидетели на голямо обществено напрежение от страна на обществеността на гр. Пловдив във връзка със статута, поддържането и развитието на зелените площи на територията на община Пловдив. Безспорно е значението на зелената система за града ни като множество експертни мнения и становища са в полза на нейното развитие, като същото обстоятелство е в унисон и с обществените нагласи на гражданите.

За да предотвратим бъдещи обществени напрежения, неясноти и откровени спекулации по темата, както и да вземем адекватни и точни решения, което смятаме, че е нашата работа като общински съветници, избрани от гражданите на града, започнахме поэтапно и последователно да извършваме оценка на имотите, възможностите и формата за евентуалното им придобиване и приобщаването им като интегрирана част от зелената система на гр. Пловдив.

Настоящото предложение е поредната последователна стъпка на засвидетелстване на общата воля на всеки един от нас за дългосрочно подобряване на градската среда чрез подсигуриране на достатъчно социализирани зелени площи, което от своя страна ще подобри неминуемо условията за живот в града. Предложените в настоящето предложение имоти са към настоящия момент отразени в ОУП на гр. Пловдив за Район Тракия като зелени площи и площи за спортни дейности.

Искаме изрично да уточним, че изборът на конкретен имот за тази цел е чрез императивната санкция на Общински съвет, след провеждане на дискусии в съответните компетентни постоянни комисии, като същото следва да е дългосрочна политика от страна на община Пловдив, чрез приемането на стратегия за оценка и евентуално придобиване на такива имоти през следващите години, съобразно бюджетната възможност на общината.

Във връзка с така направените предложения и мотиви и в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно която придобиването на имоти от страна на Община Пловдив се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, следва да бъде възложено на кмета на община Пловдив да проведе преговори с представляващите долувизираните имоти за придобиване от страна на община Пловдив, както следва:

Район	Зона по ОУП	ПИ по КК	Площ по КК (към 20.04.2023г.)	Попада цялостно/частично	Собственост по КК	ПУП Градска част
Тракия	Тоз	539.639	7420	частично	частна	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.640	11956	частично	частна	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.493	7301	частично	частна	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.487	8255	частично	частна	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.488	6433	частично	частна	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.637	30773	частично	държавна публична	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.81	2356	цялостно	частна	ЮИПЗ
Тракия	Оз	540.1221	2363	цялостно	частна	Тракия
Тракия	Тоз	540.29	5001	частично	частна	Тракия
Тракия	Тоз	540.30	4999	частично	частна	Тракия
Тракия	Тоз	540.31	2000	частично	частна	Тракия
Тракия	Тоз	102.1	5000	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тоз	102.32	1299	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тоз	102.56	596	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тоз	101.74	3072	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тоз	101.75	4322	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тзз	103.38	3030	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тзз	103.37	3030	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тзз	103.36	3000	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тзз	103.35	3000	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тзз	103.34	7031	цялостно	частна	зеделско
	Тоз	540.1509	55572	частично	държавна публична	
	Тоз	540.1348	84503	частично	държавна публична	
	Зса / Оз	540.1503	53978	цялостно	частна	

като в това число и да води преговори за размера на цената и формата на придобиване, на която община Пловдив би могла да придобие гореописаните имоти.

Като взе в предвид, че във връзка с така изложената мотивна част на предложението и в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС Общинският съвет- Пловдив

РЕШИ:

- I. Дава съгласие и възлага на Кмета на община Пловдив да води преговори със собствениците на долувизираните поименно имоти в район Тракия, а именно:

Район	Зона по ОУП	ПИ по КК	Площ по КК (към 20.04.2023г.)	Попада цялостно/частично	Собственост по КК	ПУП Градска част
Тракия	Тоз	539.639	7420	частично	частна	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.640	11956	частично	частна	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.493	7301	частично	частна	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.487	8255	частично	частна	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.488	6433	частично	частна	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.637	30773	частично	държавна публична	ЮИПЗ
Тракия	Тоз	539.81	2356	цялостно	частна	ЮИПЗ
Тракия	Оз	540.1221	2363	цялостно	частна	Тракия
Тракия	Тоз	540.29	5001	частично	частна	Тракия
Тракия	Тоз	540.30	4999	частично	частна	Тракия
Тракия	Тоз	540.31	2000	частично	частна	Тракия
Тракия	Тоз	102.1	5000	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тоз	102.32	1299	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тоз	102.56	596	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тоз	101.74	3072	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тоз	101.75	4322	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тзз	103.38	3030	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тзз	103.37	3030	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тзз	103.36	3000	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тзз	103.35	3000	цялостно	частна	зеделско
Тракия	Тзз	103.34	7031	цялостно	частна	зеделско

	Тоз	540.1509	55572	частично	държавна публична	
	Тоз	540.1348	84503	частично	държавна публична	
	Зса / Оз	540.1503	53978	цялосно	частна	

относно придобиване на същите от страна на община Пловдив, чрез водене включително на преговори за размера на цената и формата на придобиване, на която община Пловдив би могла да ги придобие.

- II. При постигане на съгласие между страните, Кметът на община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за придобиване на собственост на имотите, съобразено с възможностите на общинския бюджет.
- III. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящето решение и изготвянето на текущи доклади на всяко тримесечие, считано от момента на влизане на решението в сила.

С УВАЖЕНИЕ, ППГОС “ВМРО-БНД”

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ГРУПА: /г-н Стефан Послийски/